

SALON

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 1 Suspension
- 2 Spots de plafond
- 1 Meuble TV + support TV
- 1 Canapé fixe 3 places tissu
- 4 Chaises noires
- 1 Table à manger extensible
- 1 Meuble vestiaire (patères +miroir) + Meuble colonne
- 1 Double -Rideau avec tringle noire (porte)
- 1 Double -Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur lambris blanc derrière canapé
- 1 Convecteur 1000w

CUISINE

- 3 Prises noires
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- * Crédenca aludibond
- * Crédenca melaminé
- 1 Plan de travail
- 2 Meubles bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble haut 1P
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Store aluminium
- 1 Claustra bois
- 1 Range bouteilles

SALLE D'EAU

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement sèche serviette
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Meuble 2 cases

WC

- Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé
- 1 Rideau LT + porte balais

CHAMBRE 1

- * Porte battante avec poignée et butée
- 3 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets luminaires avec prise usb intégré
- 1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 1 Meuble banc
- 1 Rideau avec rail
- 1 Claustra bois

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail
- 1 Claustra bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Extérieur

- * Couverture onduline anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade + bardage bois noir, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltiss gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Poteaux obliques RAL 7016
- 1 Claustra vertical coté droit
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir
- 1 Escalier 3 marches - livré sans Garde-corps

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- 1 VMC
- * Détecteur de fumée
- * Nourrice pour réseau d'eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

- Intérieur** : Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte /Lit coffre Mélaaminé
- Extérieur** : Bardage Canexel ou Aigis / Rambardes filet noir / Banc / Porte-fenêtre chambre parents /Prise extérieure / Robinet extérieur / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés / Baie coulissante 1,980 x 2,170
- Equipements** : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / WC suspendu/ lit Pont/ Lave-vaisselle 10 couverts avec branchement / Sèche-cheveux/Coffre-fort /Chauffe-eau gaz / Plaque-gaz 4F avec crédenca INOX / Four avec branchement
- Divers** : Domotique / Traceur hors gel/ Branchement climatisation/Délesteur
- VersioN CONFORT** : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
- VersioN CONFORT PLUS (+ versioN Confort)**: Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)

Impossible de mettre lave vaisselle et four en même temps